



Plats och tid	Distansmöte via Zoom och Gläntan, Stadsporten kl. 9.30 - 15.45
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Mikael Borgh (V)
Justeringens plats och tid	Stadsporten, 2021-05-05 kl. 11

Paragrafer §§ 58 - 88

Sekreterare	Maria Burström
Ordförande	Brith Fäldt (V)
Justerande	Mikael Borgh (V)

---

#### **Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-05-04		
Anslags uppsättande	2021-05-05	Anslags nedtagande	2021-05-27
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad, Administrativa enheten		

---

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fältdt (V), ordförande  
Jonas Lindberg (S), vice ordförande  
Ann-Katrine Sämfors (S)  
Tomas Eklund (S)  
Regis Cabral (S)  
Mikael Borgh (V)  
Anna Åström (MP)  
Daniel Bergman (M)  
Jan-Eric Sandberg (M)  
Marika Berglund (C)  
Johannes Johansson (C)  
Ulf Grahn (SLP)  
Maj-Britt Lindström (S), ersätter Åke Forslund (SJV)

Övriga deltagare

Thomas Hansson (S), adjungerad ersättare, §§ 58 - 66, § 67 jäv,  
§§ 68 - 88  
Nils-Olof Nilsson (KD), adjungerad ersättare  
Jan Johansson, förvaltningschef  
Emma Lundbäck Wredenberg, verksamhetsutvecklare  
Dennis Jonsson, controller, §§ 59 - 63  
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, §§ 62 - 63  
Helén Eriksson, enhetschef, § 65  
Markus Grahn, fysisk planerare, § 68  
Jörgen Näslund, byggnadsinspektör, § 72  
Åsa Snårbacka, förbundschef, Samordningsförbundet Södra  
Norrbotten, § 84  
Micael Kemi, gatuchof, § 84  
Hanna Jönsson, processledare, § 84  
Maria Burström, nämndsekreterare



**Innehållsförteckning.....Sid**

§ 58	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering .....	5
§ 59	Månadsrapport mars 2021 .....	6
§ 60	Slutredovisning av Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt 2020 .....	7
§ 61	Förändring av internbudget 2021 .....	8
§ 62	Verksamhetsplan (VEP) 2022 - 2024 .....	9
§ 63	Svar på revisionsrapport - Revisorernas grundläggande granskning 2020 .....	10
§ 64	Utnämmande av nytt dataskyddsombud .....	11
§ 65	Information om planärenden .....	12
§ 66	Planbesked för ändrad användning i detaljplan - [REDACTED] .....	13
§ 67	Detaljplan för åtta fritidstomter för bostadsändamål - [REDACTED] .....	15
§ 68	Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED] .....	17
§ 69	Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED] .....	20
§ 70	Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED] .....	24
§ 71	Uppskov med rivning av biograf - [REDACTED] .....	27
§ 72	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad - [REDACTED] .....	28
§ 73	Medborgarförslag - Vägbyla där blomlådor inte ryms .....	30
§ 74	Medborgarförslag - Fälla lövträd som skymmer sikten.....	31
§ 75	Medborgarförslag - Gör det möjligt att sparka på vissa gator och vägar .....	32
§ 76	Medborgarförslag - Utöka/förlänga busstureorna på linje 3 och 33 .....	33
§ 77	Tidsbegränsat bygglov för uppförande av tält - Stadsön 2:1 och Linden 15 (Uddmansgatan 4) .....	34
§ 78	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad - [REDACTED] .....	36
§ 79	Nya trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Klubbgården.....	38
§ 80	Ny trafikföreskrift om hastighet 30 km/h i Sikfors .....	39
§ 81	Matsservering foodtruck/matvagn - Kyrkoparkeringen vid Stadshotellet och Norrstrands Havsbad.....	40
§ 82	Förlängning av giltighetstid för Gång- och cykelplan.....	42
§ 83	Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2021 .....	43
§ 84	Information och internutbildning.....	44
§ 85	Redovisning av delegationsbeslut 2021 .....	45



§ 86 Redovisning av delegationsbeslut .....	46
§ 87 Redovisning av delgivningar 2021 .....	49
§ 88 Redovisning av delgivningar - protokoll 2021 .....	50



§ 58

**Förvaltningschefens information och avvikelserapportering**

Diariennr I9SBN438

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och de rapporterade avvikelserna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt redogör för rapporterade avvikelser.



§ 59

**Månadsrapport mars 2021**

Diariennr 19SBN5

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för mars 2021.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för mars 2021.

**Beslutsunderlag**

- Månadsrapport mars 2021 Samhällsbyggnadsnämnd



§ 60

**Slutredovisning av Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt 2020**

Diariernr 21SBN282

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisning av investeringsprojekt slutförda 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar slutredovisningen till Kommunfullmäktige för kännedom.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till slutredovisning av investeringsprojekt slutförda 2020 enligt bilaga och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget.

Samhällsbyggnad har under de senaste åren arbetat med att stärka kontrollen och styrningen inom investeringsprojekt. Detta genom att processen kring uppföljning av projekt har stärkts och tydliggjorts samt att styrgrupper för investeringsprojekt har inrättats.

**Beslutsunderlag**

- Slutredovisningsdokument SBN 2020



## § 61

### Förändring av internbudget 2021

Diariennr 20SBN805

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ändrar internbudgeten för 2021 genom att nettobudget för ett kalenderår, motsvarande 1 218 tkr, flyttas från Planeringsavdelningen till Gatuavdelningen. Nettobudgetsförändringen sker den 1 maj 2021.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde 2021-01-20, § 4, internbudget för 2021.

Efter det har Samhällsbyggnad beslutat om omorganisation som innebär att projektledarna för infrastrukturprojekt flyttas från Planeringsavdelningen till Gatuavdelningen.

Omorganisationen genomförs för att renodla Planeringsavdelningens planeringsfunktion och Gatuavdelningens väghållaransvar. Förändringen innebär även ett förtydligande av roller i investeringsprocessen.

För att kunna finansiera projektledarna inom Gatuavdelningen så behövs motsvarande nettobudget erhållas från Planeringsavdelningen. Nettobudgeten för projektledarna uppgår 2021 till 1 218 tkr.

Organisationsförändringen innebär även att budget för samtliga investeringar avseende infrastrukturprojekt övergår från Planeringsavdelningen till Gatuavdelningen.





## § 62

### Verksamhetsplan (VEP) 2022 - 2024

Diariennr 21SBN281

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till verksamhetsplan (VEP) 2022 - 2024 och skickar det vidare till budgetberedningen.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till verksamhetsplan och budget, VEP 2022 - 2024, och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag och skickar det vidare till budgetberedningen.

Arbetsutskottet får muntlig information om förslaget. Skriftligt förslag skickas ut med kallelsen till nämndsammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

#### Yrkanden

Brith Fäldt (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med två ändringar:

1. Sista meningen i femte och sista stycket under rubriken Allmänna prioriteringar (sidan 7) formuleras om till: En bärgning av bogserbåten Munksund 5 kommer att medföra särskilda merkostnader om ca 1 mkr, vilket nämnden inte kommer att kunna hantera inom egen ram.
2. Sista meningen i fjärde och sista stycket under rubriken Investeringar (sidan 7) stryks.

#### Propositionsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

#### Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan 2022 - 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden



## § 63

### Svar på revisionsrapport - Revisorernas grundläggande granskning 2020

Diariennr 20SBN426

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av revisorernas synpunkter och beaktar dessa i nämndens fortsatta arbete.

#### Ärendebeskrivning

Kommunallagen (KL 9 kap.) och god revisionssed anger att revisorerna ska granska all verksamhet årligen. För att tillgodose detta krav granskar revisorerna hur nämnder och styrelser arbetar för att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

*Av revisorernas synpunkter rör följande Samhällsbyggnadsnämnden:*

- Det saknas egna nämndspecifika mål i flertalet nämner/styrelsen. Revisorernas bedömning är att nämnderna/styrelsen bör fastslå egna nämndspecifika mål. Att Samhällsbyggnadsnämnden formulerat mål i beslutade styrande dokument/underliggande beslut är positivt. Dock är revisorernas bedömning att om dessa ska ses som nämndspecifika mål finns ett behov att tydliggöra och lyfta fram dessa på ett tydligt sätt.
- I det fall beslutade målsättningar inte bedöms uppnås bör det finnas en tydlig handlingsplan för hur målen ska uppnås.
- En risk- och väsentlighetsanalys är en förutsättning för en adekvat internkontrollplan. I de fall internkontrollplaner inte finns upprättade uppmanas nämnden att skyndsamt arbeta fram och besluta om internkontrollplan. Generellt anser revisorerna att en internkontrollplan ska arbetas fram och fastställas innan det nya verksamhetsåret börjar.

#### Beslutsunderlag

- Slutdokument Grundläggande granskning 2020
- Revisionsrapport Grundläggande granskning 2020



## § 64

### Utnämmande av nytt dataskyddsbud

Diariennr 21SBN306

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utnämner Ali Kraufvelin till dataskyddsbud för Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden utnämner Andreas Persson till biträdande dataskyddsbud för Samhällsbyggnadsnämnden.

#### Ärendebeskrivning

Av artikel 37 i dataskyddsförordningen framgår att alla myndigheter som behandlar personuppgifter ska utnämna ett dataskyddsbud. Av artikel 37.3 framgår att ett enda dataskyddsbud får utnämnas för flera myndigheter när det är lämpligt med hänsyn till deras organisationsstruktur och storlek.

Dataskyddsbudet ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer och, i synnerhet, sakkunskap om lagstiftning och praxis avseende dataskydd samt förmågan att fullgöra de uppgifter som åligger dataskyddsbudet enligt dataskyddsförordningen. Dataskyddsbudet får ingå i den personuppgiftsansvariges personal eller utföra uppgifterna på grundval av ett tjänsteavtal.

Dataskyddsbudets kontaktuppgifter ska offentliggöras och meddelas till tillsynsmyndigheten Integritetskyddsmyndigheten.

*Kommunledningsförvaltningen har yttrat sig enligt följande:*

- Tidigare utnämnt dataskyddsbud var utnämnd till dataskyddsbud för samtliga nämnder i Piteå kommun och för samtliga helägda kommunala bolag. Detta har bedömts fungera bra, och har bidragit till att tillförsäkra medborgarna i Piteå kommun en likvärdig hantering av behandling av personuppgifter.
- Ali Kraufvelin och Andreas Persson bedöms ha de yrkesmässiga kvalifikationer och den sakkunskap om lagstiftning och praxis avseende dataskydd som krävs, och en god förmåga att fullgöra de uppgifter som åligger dataskyddsbudet enligt dataskyddsförordningen. Ali Kraufvelin och Andreas Persson är båda anställda av Piteå kommun sedan den 1 mars 2021 och tillhör Kommunledningsförvaltningens avdelning för styrning och ledning.

#### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 93 Tillsättande av dataskyddsbud



## § 65

### **Information om planärenden**

Diariennr I9SBN441

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.

#### **Beslutsunderlag**

- Information om planärenden 2021-05-04



## § 66

### Planbesked för ändrad användning i detaljplan - [REDACTED]

[REDACTED]  
Diarienum 21SBN308

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked.

#### Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked kommer Piteå kommun och sökanden överens om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Positivt planbesked gäller dock i två år om inte annat överenskommit.

#### Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden i mars 2021. Ansökan innebär att sökanden önskar ändra användning på fastigheten [REDACTED] i korsningen [REDACTED] (bilaga 1).

Idag medges samlingslokal i två våningar på fastigheten i gällande detaljplan från 1965. Önskemålet är att i ny detaljplan medge bostad på fastigheten. Omkringliggande fastigheter är angivna som bostäder i gällande detaljplan. Fastigheten är idag bebyggd med en tvåvåningsbyggnad som använts som samlingslokal av EFS Bergsviken (bilaga 2).

#### Planeringsförutsättningar

Fastigheten ligger inom befintlig bebyggelse i översiktsplanen ÖP 2030. Området besitter inga utpekade natur- eller kulturvärden och ligger i området med väl utbyggd infrastruktur såsom vägar och verksamhetsområde för VA, optofiber, fjärrvärme. Omkringliggande fastigheter består av både villabebyggelse i en och två våningar samt två flerbostadshus längst Raningsvägen.

Varken riksintressen, strandskydd eller korridor för Norrbotniabanan berör fastigheten.

#### Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas. Förutsättningarna för att omvandla samlingslokalen till bostäder bedöms som goda, och skulle passa bra in i det befintliga bostadsområdet.

Kommunens mål om att bli 46 000 pitebor till 2030 kräver fler bostäder, där alla tillskott är positiva. Denna omvandling är dessutom samhällsekonomisk rimlig, eftersom infrastruktur



redan finns inom samtliga aspekter som behövs för etablering av bostad. Om möjlighet finns att omvandla befintligt hus till bostäder är det dessutom mindre belastning för miljön än vid nybyggnation.

Frågor att utreda i det vidare planarbetet är bland annat vilken adress som fastigheten ska ha. Idag har fastigheten adress Svensbyvägen. Ut- och infart bör vara längs samma väg som husets adress vilken idag är längs Raningsvägen. Parkering ska ske inom fastigheten med inga backande bilar mot gata.

Om ytterligare byggnader eller utökning av hårdgjorda ytor ska kommunens riktlinjer för dagvatten följas och LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) ska beaktas. Samråd ska även ske med Pireva gällande storlek, utformning och placering för avfallshantering och tillfartsvägar.

Den kommande detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande.

#### *Avgift*

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2020-06-22, § 129. Planbesked debiteras enligt tabell 7 klass 2, 6 036 kr.

#### **Yrkanden**

Maj-Britt Lindström (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

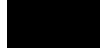
#### **Beslutsunderlag**

- Situationsplan - PB 2021-140
- Orienteringskarta - PB 2021-140



## § 67

### Detaljplan för åtta fritidstomter för bostadsändamål - [REDACTED]



Diarienumr 21SBN228

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av [REDACTED] m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads, Planeringsavdelningens, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

#### Jäv

Thomas Hansson (S), adjungerad ersättare, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen i detta ärende.

#### Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan pröva kommunens beslut att anta planen och har inom tre veckor rätt att besluta om prövning ska ske eller inte. Tiden räknas från den dag kommunens beslut kommer in till länsstyrelsen.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden räknas från den dag då Samhällsbyggnadsnämndens justerade beslut tillkännagetts på kommunens digitala anslagstavla. Om inte länsstyrelsen överprövat planen eller sakägare överklagat planen vinner den laga kraft tre veckor efter att justeringen av Samhällsbyggnadsnämndens beslut anslagits på kommunens digitala anslagstavla på [www.pitea.se](http://www.pitea.se).

#### Ärendebeskrivning

Planområdet är lokaliserat ca 15 km från Piteå centrum och ca 4 km från Norrfjärden, som är ett av kommunens utpekade landsbygdscentra.

Syftet med detaljplanen är att planlägga åtta tomter uppdelat på tre områden inom en 500 m radie. Område 1 planläggs för fyra tomter, varav två av dessa är befintliga med beviljade bygglov [REDACTED]. Område 2 respektive område 3 planläggs för två tomter. Sedan tidigare är område 3 planlagt i detaljplan DP -D0781 och ÄDP -D0835.

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 21 januari - 11 februari 2021. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2021-02-26. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 3 mars - 17 mars 2021. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande daterat

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



2021-03-23. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

*Motivering*

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att planen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen. Planförslaget förutspås bidra i positiv riktning till landsbygdsutvecklingen i Norrfjärden. Vidare är planförslaget förenligt med kommunens mål om att Piteå ska öka i befolkning samt erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer.

*Avgift*

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142.

Detaljplan debiteras enligt planavtalet daterat 2020-09-10 med summan 124 236 kr. Av detta debiteras sökanden 50 % av summan (62 118 kr) efter beslutet i Samhällsbyggnadsnämnden, eftersom tidigare 50 % debiterades efter samrådet.

**Yrkanden**

Daniel Bergman (M) och Johannes Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

- Plankarta med planbestämmelser - PB 2020-541
- Planbeskrivning - PB 2020-541
- Samrådsredogörelse - PB 2020-541
- Granskningsutlåtande - PB 2020-541
- Delegationsbeslut om särskild MKB - PB 2020-541





## § 68

### Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]

Diarienum 21SBN217

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Reservationer

Daniel Bergman (M), Marika Berglund (C), Johannes Johansson (C), Jan-Eric Sandberg (M) och Ulf Grahn (SLP) reserverar sig till förmån för Daniel Bergmans (M) förslag.

#### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED] kom in till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-01-20. En komplettering till ansökan kom in 2021-02-16.

Den ansökta etableringen är beläget ca 1,5 km nordväst om Sjulnäs. Avsikten är att stycka av del av fastigheten [REDACTED] på en skogsdunge som i norr, väster och söder avgränsas av jordbruksmark. Öster om den tänkta avstyckningen löper en väg som kantas av enstaka bostadsfastigheter. Jordbruksmarken berörs inte av fastighetsbildningen. Den nya fastigheten planeras att bebyggas med enbostadshus och garage.

Ärendet har varit ute på remiss hos berörda fastighetsägare mellan 2021-03-03 – 2021-03-18. Inga synpunkter inkom under denna tid.

Tänkt VA-anslutning är kommunal avloppsanslutning och kommunalt vatten. Den planerade avstyckade tomten ligger delvis utanför fastställt verksamhetsområde (VO) för kommunalt vatten och avlopp. Planerade byggnader ligger utanför VO. Huvudledningar med vatten och avlopp går förbi fastigheten och kapacitet finns för anslutning.

Platsen är belägen inom riksintresse för kulturmiljö, omfattas av kommunens kulturmiljöprogram och ingår i ett av Länsstyrelsen klassat som bevarandevärd odlingslandskap. Det innebär att ny bebyggelse ska förhålla sig till jordbrukslandskapets känsliga karaktär. Platsen är i översiktsplanen ÖP2030 (antagen 2016) utpekad som utredningsområde för bebyggelse. I den fördjupade översiktsplanen för Rognäs/Sjulnäs (antagen 2018) finns den däremot inte utpekad. Detta faktum bör i sig inte utgöra något hinder.

#### Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att etableringen är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och utgör en god helhetsverkan för landskapsbilden, natur- och kulturvärden i enlighet med 2 kap. 2 § PBL.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



### *Information till beslutet*

#### Anpassning till kulturmiljön

För att kunna bedöma en god helhetsverkan och anpassning till landskapsbilden är det viktigt att i en framtida bygglovsansökan ange tak- och fasadmateriens art och kulör.

Den tilltänkta fastigheten har ett mycket exponerat läge i odlingslandskapet. Det är därför av största vikt att en framtida bebyggelse och utemiljö anpassas till landskapets karaktär. Med fördel bör bostadshuset söka inspiration i traditionella hustyper som är vanligt förekommande i Södra Norrbottens landsbygd. För bostadshuset är det den långsmala Norrbottensgården, i en eller en och en halv plan. Att söka inspiration betyder inte att man behöver kopiera gamla hus utan att orientera sig på de traditionella byggnadernas proportioner, taklutning samt tak- och fasadmateriell.

Valet av färg och kulör är ett bra sätt att anpassa ny bebyggelse till omgivningen. Fasaden kan med fördel målas med faluröd slamfärg. Vita fasader bör i den här kontexten undvikas. Lämpliga val för taktäckning är grå pannplåt, alternativt bandplåt eller röda lertegel. Tegelliknande plåttak ("plegel") bör undvikas. Vegetation i gränsen mot det öppna landskapet bör bevaras.

#### *VA-anslutning (vatten och avlopp)*

Ansökan om VA-anslutning ska inlämnas till Pireva tillsammans med VA-ritning i samband med bygglovsansökan. Denna ansökan tillsammans med VA-ritningen ska vara godkänd av Pireva innan startbesked får lämnas och anslutning kan ske. Ansökan ska innehålla måttsett situationsplan, komplett med fastighetens yttre VA och planlösning.

Om fastigheten inte tas med i verksamhetsområdet (VO) ska avtal upprättas med Pireva om VA-anslutningen. VO beslutas av Piteå kommun.

#### *Dagvatten*

Anslutning av stuprör och dränering till spillvattenledning får inte ske. Dagvattenledningar saknas i området. Dagvatten ska omhändertas lokalt. Enligt kommunens riktlinjer ska dagvatten från stuprör och dränering i första hand fördröjas och om möjligt omhändertas lokalt på den egna fastigheten (LOD). Överskottet kan därefter få ledas till dike.

#### *Övrigt*

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft i enlighet 9 kap. 18 § PBL.

Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande ändringar i ärendebeskrivningen (skriftligt yrkande med motivering bifogas):

1. att andra meningen i femte stycket i stryks: "Det innebär att ny bebyggelse ska förhålla sig till jordbrukslandskapets känsliga karaktär."

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



2. att hela texten (alla tre styckena) under rubriken *Information till beslutet* stryks.

Marika Berglund (C), Jan-Eric Sandberg (M) och Johannes Johansson (C) yrkar bifall till Daniel Bergmans (M) yrkande.

Jonas Lindberg (S), Maj-Britt Lindström (S) och Ann-Katrine Sämfors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag: arbetsutskottets förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

---

### Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

### Beslutsunderlag

- Ansökan [REDACTED] - PB 2021-28
- Situationsplan [REDACTED] - PB 2021-28
- Översiktskarta - PB 2021-28
- Yrkande från Daniel Bergman (M) 2021-05-04 Förhandsbesked [REDACTED] PB 2021-28



## § 69

### Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]

Diarienum 21SBN253

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Reservationer

Daniel Bergman (M), Marika Berglund (C), Johannes Johansson (C), Jan-Eric Sandberg (M) och Ulf Grahn (SLP) reserverar sig till förmån för Daniel Bergmans (M) förslag.

#### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] kom in till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-08. Den ansökta etableringen är belägen ca 2 km nordöst om Svensbyn. Avsikten är att stycka av del fastigheten [REDACTED] på avverkad skogsmark. Öster om den tänkta fastigheten ligger jordbruksmark samt en bostadsfastighet. Jordbruksmarken berörs inte av den tänkta avstyckningen. Den nya fastigheten planeras att bebyggas med enbostadshus och garage.

Tänkt VA-lösning är inte bestämt i detta skede. Fastigheten ligger utanför beslutat verksamhetsområde (VO) för kommunalt vatten och spillvattenavlopp men kapacitet finns för anslutning. Särskilda regler och taxa gäller för anslutning till kommunalt VA.

Området ingår i ett bevarandevärdt odlingslandskap, som är inventerat och utpekad av Länsstyrelsen. Det innebär att ny bebyggelse ska förhålla sig till jordbrukslandskapets känsliga karaktär.

Ärendet har varit ute på remiss hos berörda fastighetsägare mellan 2021-03-11 – 2021-03-29. Ett yttrande inkom 2021-03-28 från fastighetsägare av [REDACTED]. Denne vill se att garage och infartsväg flyttas i västlig riktning för att bevara landsbygds-karaktären och miljön bättre. Samt att det skapar mindre störningsmoment och bättre insynsskydd för berörda fastigheter [REDACTED].

Svar på yttrandet: Exakt placering av byggnader fastställs inte i ett förhandsbesked för bygglov. Som rågranne kommer dock ägare av [REDACTED] att höras i bygglovsskedet om placering av byggnader. Infartens exakta placering i västlig/östlig riktning bedöms inte ha någon inverkan på landsbygds-karaktär, miljö eller området i övrigt. Dock kan infartsvägen komma att kortas om byggnader placeras närmare Peruddsvägen för att anpassas till odlingslandskapet (läs under Anpassning till odlingslandskapet).



### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att etableringen är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och utgör en god helhetsverkan gällande landskapsbilden, natur- och kulturvärden i enlighet med 2 kap. 2 § PBL.

### Information till beslutet

VA-anlutning (vatten och avlopp):

Om sökanden väljer att ansluta fastigheten till kommunalt VA ska ett avtal upprättas mellan fastighetsägaren och Pireva.

Eftersom nya förbindelsepunkter (FP) ska upprättas måste samråd ske med Pireva. Fastighetsägaren ska ordna servitut/ledningsrätt med berörda fastighetsägare, för nedläggning av sina VA-ledningar från FP fram till fastigheten innan anlutning får ske. Kopia på erhållna servitut inlämnas till Pireva i samband med ansökan. Fastighetsägaren ska installera mätbrunn på vattenledningen intill FP om det är över 100 m från huvudledningen till byggnad på fastigheten. Det finns två alternativa lösningar:

- Alt. 1 Förbindelsepunkt för kommunalt vatten och avlopp:  
Vid detta alternativ kan spillvattenavloppet anslutas genom tryckavlopp till huvudledning på fastigheten [REDACTED]. LTA-station (Lätt-Trycks-Avlopp) tillhandahåller och installerar fastighetsägaren.
- Alt. 2 Förbindelsepunkt kommunalt vatten:  
Om sökanden väljer att enbart ansluta fastigheten till kommunalt vatten kan detta anslutas via ledningen intill [REDACTED]. För detta alternativ krävs en enskild avloppsanläggning vilket prövas av Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun (miljöbalken 9 kap. 6 §). Samma gäller för Anmälan/tillståndsansökan ska följa deras krav.

Förbindelsepunkten upprättas av Pireva först efter beviljat bygglov erhållits och ett avtal ska då ha upprättats. Anslutningsavgifterna ska vara erlagda innan anlutning får ske.

### Anpassning till odlingslandskapet

Avstyckningen bedöms inte motverka odlingslandskapet värden. Placering av byggnader enligt inlämnat förslag bör dock ses över i bygglovsskedet. Nuvarande placering kräver en ca 70 meter lång infartsväg från Peruddvägen, vilket inte följer Peruddens bebyggelsestruktur som karaktäriseras av lös gårdsbebyggelse längs med Peruddvägen som omges av jordbruks- eller skogsmark. Med hänsyn till en bra bebyggelsestruktur bör den nya bebyggelsen placeras intill Peruddvägen. Detta är även fördelaktigt med tanke på hushållning med resurserna. Att bryta en lång tillfartsväg trots att det finns möjlighet att bygga i direkt anlutning till en befintlig väg är ingen hållbar lösning.

### Arkitektur

Husets arkitektur är anpassat till landskapsbilden och tar upp vissa drag som återfinns i den traditionella bebyggelsen och kan därmed bedömas vara anpassad till sin omgivning. Anpassningen kan dock förstärkas med rätt val av fasad- och takmaterial. I stället för ett svart tegeltak, som redovisas på exempelfotot, skulle ett rött tegeltak vara ett lämpligare val.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Pannplåt är den vanligast förekommande taktäckningen på landsbygden och därmed ett bra alternativ. Träfasaden kan med fördel målas med faluröd slamfärg som är lättare att underhålla ger en varmare och trevligare känsla än moderna dispensionsfärger. Linoljefärg är ett alternativ och är i varje fall ett lämpligt val för trädetaljer såsom gesims och fönsterkarmar.

#### *Övrigt*

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

#### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande ändring i ärendebeskrivningen (skriftligt yrkande med motivering bifogas):

1. att hela texten under rubriken *Arkitektur* stryks.

Marika Berglund (C), Jan-Eric Sandberg (M) och Johannes Johansson (C) yrkar bifall till Daniel Bergmans (M) yrkande.

Jonas Lindberg (S), Maj-Britt Lindström (S) och Ann-Katrine Sämfors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### **Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns två förslag: arbetsutskottets förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

---

#### *Hur man överklagar*

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

#### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om förhandsbesked - PB 2021-134
- Situationsplan - PB 2021-134

---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Fasadritning - PB 2021-134
- Foto med vy uppifrån - PB 2021-134
- Översiktskarta [REDACTED] - PB 2021-134
- Yrkande från Daniel Bergman (M) 2021-05-04 Förhandsbesked [REDACTED] PB 2021-134



## § 70

### Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]

Diarienum 21SBN293

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Reservationer

Daniel Bergman (M), Marika Berglund (C), Johannes Johansson (C), Jan-Eric Sandberg (M) och Ulf Grahn (SLP) reserverar sig till förmån för Daniel Bergmans (M) förslag.

#### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus med tillhörande garage och förråd på fastigheten [REDACTED] kom in till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-17. Den ansökta etableringen är belägen ca 1,5 km nordost om Svensbyn. Avsikten är att stycka av en ny fastighet i anslutning till befintlig bebyggelse. Markytan som ianspråkats är en skogsdunge som angränsar till jordbruksmark.

Den planerade fastigheten är tänkt att anslutas till kommunalt vatten men ha enskilt avlopp. Platsen ligger inom föreslaget vattenskyddsområde vilket måste tas hänsyn till vid anläggande av enskilt avlopp (läs under Information till beslut). Platsen ligger utanför beslutat verksamhetsområde (VO) för kommunalt vatten och spillvattenavlopp men möjlighet finns för anslutning. Särskilda regler och taxa gäller för anslutning till kommunalt VA. Det finns två möjliga alternativ för anslutning (läs under Information till beslut).

Området ingår i ett bevarandevärd odlingslandskap, som är inventerat och utpekat av Länsstyrelsen. Det innebär att ny bebyggelse ska förhålla sig till jordbrukslandskapets känsliga karaktär.

Ärendet har varit ute på remiss hos berörda fastighetsägare mellan 2021-03-24--2021-04-09. Två yttranden har inkommit. Ett yttrande inkom 2021-04-05 från fastighetsägare av [REDACTED] och ett yttrande inkom 2021-04-09 från fastighetsägare av [REDACTED]. Kopplat till detta ärende undrar dessa hur avlopp ska lösas med hänsyn till lokaliseringen inom föreslaget vattenskyddsområde för Svensbyfjärden. Samt hur vatten ska lösas till fastigheten.

Svar på yttrandena: Tillstånd för enskilt avlopp prövas av Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun (miljöbalken 9 kap. 6 §). Bedömningen i detta skede är dock att förutsättningar finns, men beroende på placering av det enskilda avloppet kan skyddsåtgärder krävas. Angående vatten till fastigheten finns det två alternativ för kommunal anslutning (läs under Information till beslut).





### Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att etableringen är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och utgör en god helhetsverkan gällande landskapsbilden, natur- och kulturvärden i enlighet med 2 kap. 2 § PBL.

### Information till beslutet

Sökanden kan ansöka om anslutning till kommunalt vatten i samband med bygglovsansökan. Avtal ska då upprättas mellan fastighetsägaren och Pireva. Det finns två alternativa lösningar för anslutning till kommunalt vatten:

- Alternativ 1 Förbindelsepunkt för kommunalt vatten via enskild ledning/redan ansluten fastighet/förenings mätbrunn (██████████):  
Den anslutna fastighetsägaren/föreningen får besluta om de vill utöka sin VA-anläggning och får ta ut anslutningsavgift av sökanden. Den anslutningsavgift som tillkommer till Pireva är lägenhetsavgiften på 6 552 kr.
- Alternativ 2 Ny förbindelsepunkt kommunalt vatten:  
Kommunalt vatten ansluts vid Pirevas huvudledning: Om ny förbindelsepunkt (FP) ska upprättas måste samråd ske med Pireva. Fastighetsägaren ska installera mätbrunn på vattenledningen intill FP då det är över 100 m från huvudledningen till byggnad på fastigheten. Anslutningsavgiften till Pireva är då 62 608 kr. Förbindelsepunkten upprättas av Pireva först efter beviljat bygglov erhållits.

### Enskilt avlopp

Platsen ligger inom föreslaget vattenskyddsområde för Svensbyfjärden. Vattenskyddsområdet syftar till att skydda råvattentillgången och säkra kvalitén i ett långsiktigt perspektiv genom att begränsa risken för förorening av ytvattentakten. Vattenskyddsområdet är uppdelat olika skyddszoner. Den planerade fastigheten ligger delvis inom primär skyddszon men största delen ligger inom sekundär skyddszon. Uppförande av enskilt avlopp inom primär skyddszon bör undvikas, om detta krävs ska det i sådant fall uppfylla Naturvårdsverkets krav på hög skyddsnivå.

Tillstånd för enskilt avlopp prövas av Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun (miljöbalken 9 kap. 6 §). Anmälan/tillståndsansökan ska följa deras krav.

### Anpassning till odlingslandskapet

Den redovisade avstyckningen och dess bebyggelse uppvisar en bra anpassning till landskapsbilden och den omgivande bebyggelsestrukturen.

Husets arkitektur tar upp vissa drag som återfinns i den traditionella bebyggelsen och kan därmed bedömas vara anpassad till sin omgivning. Anpassningen skulle kunna förstärkas med rätt val av fasad- och takmaterial. I stället för ett svart tegeltak, som redovisas på exempel-fotot, skulle ett rött tegeltak vara ett lämpligare val. Pannplåt är den vanligast förekommande taktäckningen på landsbygden och därmed ett bra alternativ. Träfasaden kan med fördel målas med faluröd slamfärg som är lättare att underhålla och ger en varmare och trevligare känsla än moderna dispensionsfärger. Linoljefärg är ett alternativ och är i varje fall ett lämpligt val för trädetaljer såsom gesims och fönsterkarmar.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



### Övrigt

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

### Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande ändring i ärendebeskrivningen (skriftligt yrkande med motivering bifogas):

1. att hela andra stycket under rubriken *Anpassning till odlingslandskapet* stryks.

Marika Berglund (C), Jan-Eric Sandberg (M) och Johannes Johansson (C) yrkar bifall till Daniel Bergmans (M) yrkande.

Maj-Britt Lindström (S) och Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag: arbetsutskottets förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

---

### Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

### Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2021-155
- Situationsplan - PB 2021-155
- Plan - Fasad - PB 2021-155
- Översiktskarta [REDACTED] - PB 2021-155
- Yrkande från Daniel Bergman (M) 2021-05-04 Förhandsbesked [REDACTED] PB 2021-155



§ 71

**Uppskov med rivning av biograf -** [REDACTED]



Diariernr 21SBN237

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ändrar sitt beslut 2020-12-10, § 226, och beviljar uppskov med rivning av biograf på fastigheten [REDACTED] från 2021-05-01 till 2021-09-30.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-10, § 226, att förelägga fastighetsägaren till [REDACTED] om att riva biografen. Anhörig har muntligen begärt uppskov med rivning till 2021-09-30. Orsaken till begäran är att rivningsentreprenörerna vill riva byggnaden sommaren/hösten 2021 på grund av byggnadens läge och omgivande byggnader.

*Motivering*

En rivning under barmarksperioden skulle underlätta både för grannar och entreprenör. Samhällsbyggnad bedömer att det är en rimlig begäran under nuvarande förutsättningar.

**Beslutsunderlag**

- SBN 2020-12-10 § 226 Rivning av biograf



## § 72

### Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad - [REDACTED]

Diariennr 21SBN305

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.
3. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet för enbostadshuset.

#### Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på [REDACTED]. Området är ett fritidshusområde med en detaljplan som fortfarande har genomförandetid.

Enligt nu gällande detaljplan för fastigheten, med genomförande tid till 2024-09-17 gäller att:

- Huvudbyggnaden får vara max 100 m<sup>2</sup> med en byggnadshöjd på 3,5 meter.
- Komplementbyggnaden får vara max 45 m<sup>2</sup> med totalhöjd på 3,7 meter.

Ansökan avser en huvudbyggnad på 103 m<sup>2</sup> med en byggnadshöjd på 3,63 meter, vilket är en avvikelse på 3 % avseende byggnadsytan och ca 4 % på byggnadshöjden. Denna avvikelse har varit ute på remiss, inga negativa synpunkter har inkommit. Avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Ansökan avser även en komplementbyggnad med en byggnadsyta på 59,7 m<sup>2</sup> med en totalhöjd på 4,25 meter. Byggnadsytan avviker med 32 % och byggnadshöjden avviker med 15 %. Sammantaget är dessa avvikelser för stora för att bevilja och inte förenlig med planens syfte. Denna avvikelse anses vara för stor för att kunna beviljas och har därför inte kommunicerats med berörda grannar.

Liknande garage finns på området, men de är inte beviljade som avvikelse. De är beviljade ”enligt plan” och har därmed ingen prejudicerande verkan.

Sökande har inkommit med ett brev om detta. Brevet finns som bilaga.

#### Motivering

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) följer att bygglov ska ges för en byggnad inom ett område som omfattas av en detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Byggnaderna ska rymmas inom byggrätten på

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



tomten och stämma överens med detaljplanen i övrigt. Dess utformning och placering ska överensstämja med stads- och landskapsbilden och den uppfyller kravet på att vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

För huvudbyggnaden kan bygglov beviljas enligt PBL § 31 b. Bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte, avvikelserna på 4 % anses vara godtagbart.

För komplementbyggnaden som inte uppfyller någon paragraf, blir det avslag enligt PBL § 30 och § 31 b. Avvikelsen är inte förenlig med detaljplanens syfte, varken avseende yta eller höjd.

### Yrkanden

Jonas Lindberg (S) och Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

---

### *Hur man överklagar*

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

### Beslutsunderlag

- Situationsplan 2021-02-08 - PB 2021-59
- Fasadritning huvudbyggnad 2021-02-08 - PB 2021-59
- Plan- och sektionsritning huvudbyggnad 2021-02-08 - PB 2021-59
- Fasad-Plan-Sektionsritning komplementbyggnad 2021-02-08 - PB 2021-59
- Synpunkter från byggherren 2021-03-25 - PB 2021-50



## § 73

### **Medborgarförslag - Vägbula där blomlådor inte ryms**

Diariennr 20SBN1071

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda möjligheten att erbjuda medborgare att ansöka om att placera ut tillfälliga farthinder, där utplacering av blomlådor av utrymmesmässigt skäl eller på grund av gatans utformning inte är möjlig.

#### **Ärendebeskrivning**

Medborgaren har lämnat förslag om att kunna ansöka om vägbula/farthinder där det inte är möjligt att få tillstånd om blomlådor.

Samhällsbyggnadsnämnden erbjuder i nuläget endast möjlighet till att ansöka om tillstånd att sätta ut blomlådor som en farddämpande åtgärd under perioden 15 maj - 30 september. För att få tillstånd om att sätta ut blomlådor krävs att Riktlinjer för blomlådor på kommunala gator är uppfyllda. Det finns inte underlag till andra alternativa farddämpande åtgärder där kriterier för blomlådor inte är uppfyllda.

#### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) och Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag - Vägbula där blomlådor inte ryms



§ 74

**Medborgarförslag - Fälla lövträd som skymmer sikten**

Diariennr 20SBNI072

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget eftersom kommunen är väghållare.

**Ärendebeskrivning**

Medborgaren uppger att sikten är skymd från avfart från E4 norrifrån till Norra ringen med avsikt att svänga vänster på Norra Ringen finns det flera lövträd som skymmer sikten om någon trafik kommer från höger. Medborgaren föreslår att lövträden fälls så att sikten blir bättre.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarens förslag.

**Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag - Trafikfälla pga lövträd som skymmer sikten



§ 75

**Medborgarförslag - Gör det möjligt att sparka på vissa gator och vägar**

Diariennr 20SBN437

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget eftersom personskada kan uppstå om väghållaren Piteå kommun endast halkbekämpar del av vägbana eftersom lätt snöfall skymmer den halkbekämpade delen.

**Ärendebeskrivning**

Medborgaren vill att Piteå kommun ska halkbekämpa del av vägbana så att sparkföret blir bättre och Piteå framstår som vinterstad.

**Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag - Gör det möjligt att sparka på vissa gator och vägar





## § 76

### Medborgarförslag - Utöka/förlänga bussturena på linje 3 och 33

Diariennr 20SBN436

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om en förlängning av busslinje 3 och 33.

#### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har överlämnat ett medborgarförslag till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut. Medborgarförslaget gäller ett önskemål om att kommunen ska förlänga busslinjerna 3 och 33.

Förslagsställaren föreslår att busslinjerna 3 och 33 förlängs från närmaste hållplats på Räkstigen till Annemonstigen för att området ska få närmare att åka kollektivt. Idag tar det nästan 12 minuter att gå från området till närmaste hållplats. Idag bor det cirka 34 barn som är 10 år eller yngre på området och alla är eller kommer att bli berättigade till busskort. Kvarteret är runt och det tar bara några minuter extra för chauffören att göra denna tur.

Piteå kommun ser kontinuerligt över såväl linjedragningar som tidtabeller för tätortstrafiken. Resandet var 2019 (innan pandemin) fördelat på 40 % vuxna, 7 % ungdom och 53 % skolorngdom. Avvägningar görs därför hela tiden för att trafiken ska passa för så många resenärer som möjligt, både vuxna och barn.

Några viktiga delar för att vara ett attraktivt färdmedel för resenärerna är att sträva efter att busslinjerna ska vara gena (raka) och snabba. En förlängning av linje 3/33 till Anemonstigen innebär att bussen skulle köra fram och tillbaka på samma sträcka och tur vilket, om det går, oftast bör undvikas. Det är inte heller önskvärt att leda en busslinje in i ett litet villakvarter där den ska göra en rundkörning ett flertal gånger/dag under såväl vardagar (i nuläget drygt 20 ggr) som helger. Detta upplevs ofta som både otryggt och störande av boende och efterfrågan på begränsningsåtgärder för bussarna är vanliga. En förlängning av linje 3/33 med rundkörning inom Anemonstigen är därför inte aktuell i nuläget.

#### Yrkanden

Maj-Britt Lindström (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Utöka/förlänga bussturena på linje 3 och 33



## § 77

### Tidsbegränsat bygglov för uppförande av tält - Stadsön 2:1 och Linden 15 (Uddmansgatan 4)

Diariernr 21SBN307

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppförande av tält på fastigheten Stadsön 2:1, intill Linden 15.

Avgiften för bygglovet är 4 832 i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-04-07 och beslut fattas 2021-05-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Hur avgiften är fastställd framgår av faktura.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av tält för matservering på trädäcket utanför fastigheten Linden 15 (gamla O'Learys) under perioden 2021-06-01--2021-08-31.

Platsen omfattas av detaljplanen DB0074 som är planlagd för gågata samt parkering. Trädäcket har varit på platsen i cirka 10 år. Området kommer inhägnas med rep.

#### Motivering

Åtgärden är tidsbegränsad och platsen har använts för liknande verksamhet under en längre period. Bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 33 § PBL.

#### Yrkanden

Jonas Lindberg (S) och Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan 2021-04-07 - PB 2021-216

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Situationsplan 2021-04-13 - PB 2021-215
- Illustration typbild på tält 2021-04-07 - PB 2021-216
- Foto 1 på aktuella tält 2021-04-07 - PB 2021-216
- Foto 2 på aktuella tält 2021-04-07 - PB 2021-216
- Typbild på repstaket 2021-04-13 - PB 2021-216



## § 78

### Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad - [REDACTED]

Diariennr 21SBN309

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad på fastigheten [REDACTED].

Avgiften för bygglov är 30 712 kronor enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura på avgiften kommer senare.

#### Ärendebeskrivning

Sökande har ansökt om bygglov för uppförande av enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område. Det är inte sökt förhandsbesked för åtgärden.

Det finns en godkänd strandskyddsdispens för byggnationerna.

Ansökan avser ett enbostadshus och garage om totalt 260 m<sup>2</sup>. Byggnaderna är tänkt att uppföras med träfasad i svart kulör och ett svart plåttak.

#### Motivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska bygglov ges för en byggnad utanför ett område med detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Byggnadens utformning och placering är lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden och den har en god form-, färg- och materialverkan samt är anpassad till platsen.

Grannar är hörda och inga negativa synpunkter har inkommit.

Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

#### Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan - PB 2021-45
- Situationsplan 2021-03-29 - PB 2021-45
- Koordinatförteckning husplacering - PB 2021-45
- Plan-Fasad-Sektion-Grund - PB 2021-45



## § 79

### Nya trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Klubbgårdet

Diariennr 21SBN86

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om parkeringsförbud på del av Ängsgatan och del av Floragatan, enligt kartbilaga 21SBN86.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

#### Ärendebeskrivning

Under cirka två år har närboende på Ängsgatan klagat på parkerade fordon på Ängsgatan vid Munksundbos fastigheter. Klagomålen har innefattat dålig framkomlighet längs Ängsgatan pga. parkerade fordon, men också trafiksäkerheten och otryggheten har nämnts i klagomålen. Senaste vintern har det även påverkat snöröjningen negativt utifrån smala vägar, men också när fordonen som parkerat längs Ängsgatan lämnat gatan ligger det snö kvar på vägen som kan äventyra trafiksäkerheten för fordon och oskyddade trafikanter.

Samtliga fordon som parkerat längs Ängsgatan kan härledas till fastigheterna som Munksundsbo äger, vilket Planeringsavdelningen har påtalat till fastighetsägaren. För ett antal år sedan införde fastighetsägaren betalning för parkering på gästparkeringarna. Efter att fastighetsägaren införde betalning på gästparkeringarna började problemet med parkerade fordon på gatorna i närområdet.

Under våren och hösten 2020 förde Planeringsavdelningen en dialog med fastighetsägaren om problematiken. De svarade att de var fullt medvetna om detta och att de sett en ökad efterfrågan av parkeringsplatser i området. Detta föranledde att de under sommaren 2020 utökade med några parkeringsplatser.

För att komma till rätta med problematiken längs Ängsgatan föreslår Planeringsavdelningen att parkeringsförbud införs på del av Ängsgatan och del av Floragatan. Floragatan behöver också regleras eftersom det troliga är att fordonen som idag parkerar på Ängsgatan kommer att förflyttas till Floragatan om ett parkeringsförbud endast införs på Ängsgatan.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden inför nya trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Ängsgatan delen från Lövholmsvägen och 184 meter norr om Lövholmsvägen på båda sidor samt på Floragatan mellan Lövholmsvägen och 98 meter norr om Lövholmsvägen på båda sidor. Förslaget redovisas i tillhörande kartbilaga 21SBN86.

#### Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya trafikföreskrifter om parkeringsförbud på del av Ängsgatan och del av Floragatan
- Kartbilaga 21SBN86



## § 80

### Ny trafikföreskrift om hastighet 30 km/h i Sikfors

Diariennr 21SBN248

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ny lokal trafikföreskrift 30 km/h i Sikfors enligt kartbilaga 21SBN248.

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver tidigare beslut 2581 2018:185, om 30 km/h för sträckan mellan 785 meter öster om väg 555 södra anslutning och 1 040 meter nordost om väg 555 södra anslutning.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har blivit uppmärksam på att det finns ett fel i hastighetsbegränsningen i Sikfors. Det är en sträcka vid skolan som har hastighetsbegränsningen 30 km/h som finns uppskyldad men saknar beslut, se kartbilaga 21SBN248. Det finns ett gammalt beslut om 30 km/h på samma väg men på en helt annan plats som behöver upphävas i samband med nytt beslut.

Trafikenheten anser att en ny trafikföreskrift om 30 km/h bör upprättas och att det gamla beslutet om 30 km/h upphävas eftersom den inte längre kan motiveras.

#### Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till nya hastighetsföreskrifter i Sikfors
- Kartbilaga 21SBN248



## § 81

### **Matservering foodtruck/matvagn - Kyrkoparkeringen vid Stadshotellet och Norrstrands Havsbad**

Diarienum 21SBN211

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förfrågan om försäljning från matvagn på Kyrkoparkeringen och Norrstrand.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad har fått in en förfrågan från en verksamhet som vill bedriva försäljning från en foodtruck/matvagn. Foodtruck/matvagnen skulle vara placerad på Kyrkoparkeringen kvällstid (kl. 19 - 04 alla dagar) och Norrstrands badplats dagtid (kl. 10 - 17 vid bra väder) under juni - augusti och eventuellt september.

Sökande uppger att verksamheten skulle ske i samarbete med andra drogfria alternativ i Piteå och innebära en ökad vuxennärvaro på Kyrkoparkeringen där det ofta samlas bilburna ungdomar.

Enligt Samhällsbyggnads Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum gällande försäljning som sker direkt från ett fordon kan plats upplåtas på ytor vid fordonsparkeringen intill Västra kajen. Riktlinjerna tar inte hänsyn till andra syften än försäljning från fordon. Att denna verksamhet kan innebära en ökad vuxennärvaro på stan och generera fler drogfria alternativ till ungdomarna kan därför inte tas i beaktan. Ett tillstånd om försäljning från fordon på Kyrkoparkeringen strider mot Samhällsbyggnads riktlinjer och därmed behövs ett beslut från nämnd för att frånga riktlinjerna. Samhällsbyggnadsnämndens beslut ska vara avgörande för fortsatt handläggning.

Samhällsbyggnad föreslår att förfrågan ska avslås och att handläggning kan avslutas. Gällande riktlinjer ska följas.

#### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till ansökan.

Jonas Lindberg (S) och Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### **Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns två förslag: arbetsutskottets förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.





**Beslutsunderlag**

- Ansökan om tillstånd för matsservering foodtruck/matvagn. Kyrkoparkeringen vid Stadshotellet och Norrstrands Havsbad.
- Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum



## § 82

### Förlängning av giltighetstid för Gång- och cykelplan

Diariennr 21SBN300

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige förlänger giltighetstiden för Piteå kommuns Gång- och cykelplan utan förändringar i ett år till och med 2022-12-31.

#### Ärendebeskrivning

Piteå kommuns gällande Gång- och cykelplan antogs i Kommunfullmäktige 2017-12-18 § 290. Gång- och cykelplanen är enligt gällande beslut giltig till 2021-12-31.

Samhällsbyggnad bedömer att den senaste reviderade Gång- och cykelplanens innehåll är aktuellt och att den uppfyller målsättningarna från Översiktsplanen 2030 samt från verksamhetsplanens övergripande mål. Bland annat att: ”Piteå ska utveckla bra infrastruktur och goda kommunikationer. Piteå ska vara tryggt och tillgängligt för alla. Piteå ska ha en väl utbyggd, attraktiv och tillgänglig infrastruktur som är hållbar för persontrafik. Att gå och cykla ska vara ett självklart val. I centrum ska fotgängare, cyklister och kollektivtrafik prioriteras och gatumiljön ska vara funktionell.”

Gång- och cykelplanen bedöms fortsatt uppfylla sitt syfte, att den ska vara ett stödjande dokument till Piteå kommuns verksamhetsplanering samt vid planering och utformning av ny gång- och cykelinfrastruktur. En förlängning av giltighetstiden bedöms inte påverka Piteå kommuns möjlighet till fortsatt arbete med gång- och cykelfrågor negativt.

Samhällsbyggnad föreslår därför att Kommunfullmäktige förlänger Gång- och cykelplanens giltighetstid ytterligare ett år, till och med 2022, utan förändringar.

#### Beslutsunderlag

- Gång- och cykelplan



## § 83

### **Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2021**

Diariennr 20SBN1159

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att fortsätta arbeta på liknande sätt med syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-20, § 7, om formerna för det Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2021.

I enlighet med beslutet behandlas i denna nämnd de tematiserade målområdena:

- normer och värden
- ansvar och inflytande
- övriga avvikelser.

Som grund för analysen ligger utvärdering av planen mot diskriminering och kränkande behandling, klagomålshanteringen, kurs/skolråd, elevenkäter, samtal och omvärldsanalys.

I analysen framkommer att Vuxenutbildningen aktivt arbetar med normer och värden på flera olika sätt samt att eleverna ges goda förutsättningar till eget ansvar och inflytande över utbildningen. Eleverna uppger en hög trivsel och hög nöjdhet överlag. Detta leder till samma slutsats som föregående år, det vill säga att Vuxenutbildningen arbetar på ett tillfredställande sätt inom dessa målområden och att de ska ges i uppdrag att fortsätta arbeta på liknande sätt med syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära.

#### **Yrkanden**

Maj-Britt Lindström (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Presentation SBN maj 2021 Normer m m



## § 84

### **Information och internutbildning**

Diariennr I9SBN439

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

1. Samordningsförbundet Södra Norrbotten (enligt nämndens utbildningsplan)
2. Gatuavdelningen (ny avdelning, helhetsbild, uppdrag, resurser, vinterväghållning m.m.)
3. slutrapport SAMBO.

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.



§ 85

**Redovisning av delegationsbeslut 2021**

Diariernr 21SBN1

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

**Beslutsunderlag**

- Delegationsbeslutslista nr 2 2021-03-09--2021-04-13 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist
- Delegationsbeslutslista nr 3 2021-03-11--2021-04-14 - delegat Pernilla Forsberg
- Delegationsbeslutslista p-tillstånd 2021-03-01--2021-03-31 - delegat Malin Vikström
- Delegationsbeslutslista ByggR 2021-03-18--2021-04-19



## § 86

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

#### Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats demontering byggkran prästgårdsgatan 1-5. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. A173.923/2021 (dnr 21SBN227-5)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan 1-5. Delegationspunkt 4.21 delegat Frida Pettersson. (dnr 21SBN227-4)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats varuexponering Storgatan 52. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN230-2)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) socialförvaltningen. Delegationspunkt 4.5 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN152-8)
- Delegationsyttrande begagnande av offentlig plats Sundsgatan 35 Karls Källa i Piteå AB. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN207-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd Burlink Transport. Delegationspunkt 4.8 delegat Frida Pettersson. (dnr 21SBN235-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN246-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN247-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN254-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats Storgatan 52 (dnr 21SBN245-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om blomlådor på [REDACTED] (dnr 21SBN164-2)
- Delegationsbeslut fordonsflytt - Citroen Jumpy TDF155 (dnr 21SBN269-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats uteservering Pinchos A197.822/2021 (dnr 21SBN270-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats uteservering Pinchos. delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. A197.822/2021 (dnr 21SBN270-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Sundsgatan 31. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Mathias Keisu. A141.439/2021. (dnr 21SBN204-4)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats typ av arrangemang/plats Södra Hamn. A182.701/2021. (dnr 21SBN240-2)
- Delegationsyttrande om transportdispens - vikt och bredd Tabergs åkeri AB. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV2021/33697 (dnr 21SBN275-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd Uddevalla LBC delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/31449. (dnr 21SBN258-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd Uddevalla LBC delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/31520. (dnr 21SBN260-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd Uddevalla LBC delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/31487. (dnr 21SBN259-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd Uddevalla LBC delegationspunkt 4.8 delegat Frida Pettersson. TRV 2021/34260. (dnr 21SBN278-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd Uddevalla LBC delegationspunkt 4.8 delegat Frida Pettersson. TRV 2021/34188. (dnr 21SBN276-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/35408. (dnr 21SBN292-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats loppmarknad Nolia mässområde. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN176-4)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Norra Ringen. Delegationspunkt 4.21 delegat Frida Pettersson. (dnr 21SBN290-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats loppmarknad badhusparken. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN175-4)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Outdoorbox Stadsberget. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. A183.673/2021. (dnr 21SBN244-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Bilutställning Norrstrand. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. A154.646/2021. (dnr 21SBN218-3)
- Delegationsyttrande begagnande av offentlig plats Storgatan 44 Röda Lyktan. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Mathias Keisu. A206.861/2021. (dnr 21SBN283-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan Idrottsvägen 1 Pireva. Delegationspunkt 4.21 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN313-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Nötövägen. Delegationspunkt 4.21 delegat Frida Pettersson. (dnr 21SBN136-14)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift Nötövägen och del av Strömnäsgatan. Delegationspunkt 4.9 delegat Brith Fäldt. (dnr 21SBN136-15)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/36113. (dnr 21SBN302-3)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Ymersgatan - Pireva. Delegationspunkt 4.10 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN311-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Ymersgatan - Pireva. Delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN311-4)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats uteservering Centrumkrog. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. A209.355/2021. (dnr 21SBN288-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats uteservering Panelen Steakhouse. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. A185.156/2021. (dnr 21SBN310-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd Lindbäcksb bygg. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/38036. (dnr 21SBN316-3)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag. delegationspunkt 4.25 delegat Malin Vikström. (dnr 20SBN377-3)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag. Delegationspunkt 4.25 delegat Malin Vikström. (dnr 20SBN1011-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag. Delegationspunkt 4.25 delegat Malin Vikström. (dnr 20SBN1044-3)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag. Delegationspunkt 4.25 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN25-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan Rådhusorget NCC. Delegationspunkt 4.21 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN329-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/40222. (dnr 21SBN333-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bred Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/40256. (dnr 21SBN334-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd EMS FEHN Group Scandinavia AS. delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/38686. (dnr 21SBN321-3)
- Delegationsbeslut om transprottdispens bredd och vikt - EMS FEHN Group Scandinavia AS. Delegationspunkt 4.8 delegat Kjell Norberg. TRV 2021/38760. (dnr 21SBN323-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens bredd och vikt - EMS FEHN Group Scandinavia AS. Delegationspunkt 4.8 delegat Kjell Norberg. TRV 2021/38800. (dnr 21SBN324-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/40293. (dnr 21SBN335-3)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag. delegationspunkt 4.25 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN67-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag. Delegationspunkt 4.25 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN160-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag. Delegationspunkt 4.25 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN161-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag. Delegationspunkt 4.25 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN168-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag. Delegationspunkt 4.25 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN252-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 dispens från lokala trafikföreskrifter - delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN315-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Hörnvägen inför brandhärjat hus - Tyrens. Delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN353-6)
- Delegationsbeslut om ny eller ändrad utfart till fastigheten [REDACTED] Delegationspunkt 4.19 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN294-4)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Hammarvägen - Eltel Networks. Delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN351-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Mejselvägen och Öjagatan - Eltel Networks Infranet. Delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN345-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens tung och bred Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN336-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om blomlådor på [REDACTED] delegat Malin Vikström (dnr 21SBN291-2)





## § 87

### **Redovisning av delgivningar 2021**

Diariernr 21SBN2

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar för Samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Beslutsunderlag**

- Slutrapport Sambo
- Meddelande om antagen översikts- och tillväxtplan för Arvidsjaurs kommun
- Möjligheter till utökad samverkan och samhandling på organisationsnivå - slutversion
- Vuxenutbildningens roll för kompetensförsörjning - presentation



§ 88

**Redovisning av delgivningar - protokoll 2021**

Diariernr 21SBN3

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar de protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

- Sammanträdesprotokoll kommunala tillgänglighetsrådet 2021-03-17
- Kommunfullmäktige 2021-03-22 § 25 Tomträtt för Piteå flygklubb - Tomt med befintlig hangar Öjebyn 31:99 (Flygfältsvägen 95)
- Kommunfullmäktige 2021-03-22 § 3 Årsredovisning/bokslut samt koncernredovisning för år 2020 och anslagsöverföring till år 2021
- Kommunfullmäktige 2021-03-22 § 4 Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2020 samt frågan om ansvarsfrihet för styrelser och nämnder 2020
- Kommunfullmäktige 2021-03-22 § 5 Taxor för färdtjänst
- Kommunfullmäktige 2021-03-22 § 17 Riktlinjer för verksamhetsplanering (VEP) 2022-2024 samt budget för 2022
- Kommunfullmäktige 2021-03-22 § 23 Aktualisering av Översiktsplan 2030
- Kommunfullmäktige 2021-03-22 § 25 Tomträtt för Piteå flygklubb - Tomt med befintlig hangar Öjebyn 31:99 (Flygfältsvägen 95)
- Protokoll Plan- och tillväxtkommittén 2021-03-30 PTK
- Protokoll Kommunala Pensionärsrådet 2021-02-23
- Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 78 Redovisning av internkontrollplan 2020 och internkontrollplan 2021 för alla nämnder
- Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 80 Remiss - Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen
- Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 81 Remiss - Boverkets rapport 2020/21 Mått på bostadsbristen
- Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 83 Samråd om vattenförvaltning i Bottenvikens vattendistrikt
- Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 92 Riktlinjer för skyltning
- Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 97 Handlingsplan och Plan för klimatanpassning